

Звіт з управління за 2025 рік
ДП «АГРО-КОБЛЕВО»
(ідентифікаційний код 32056819)

2026 рік

ЗМІСТ

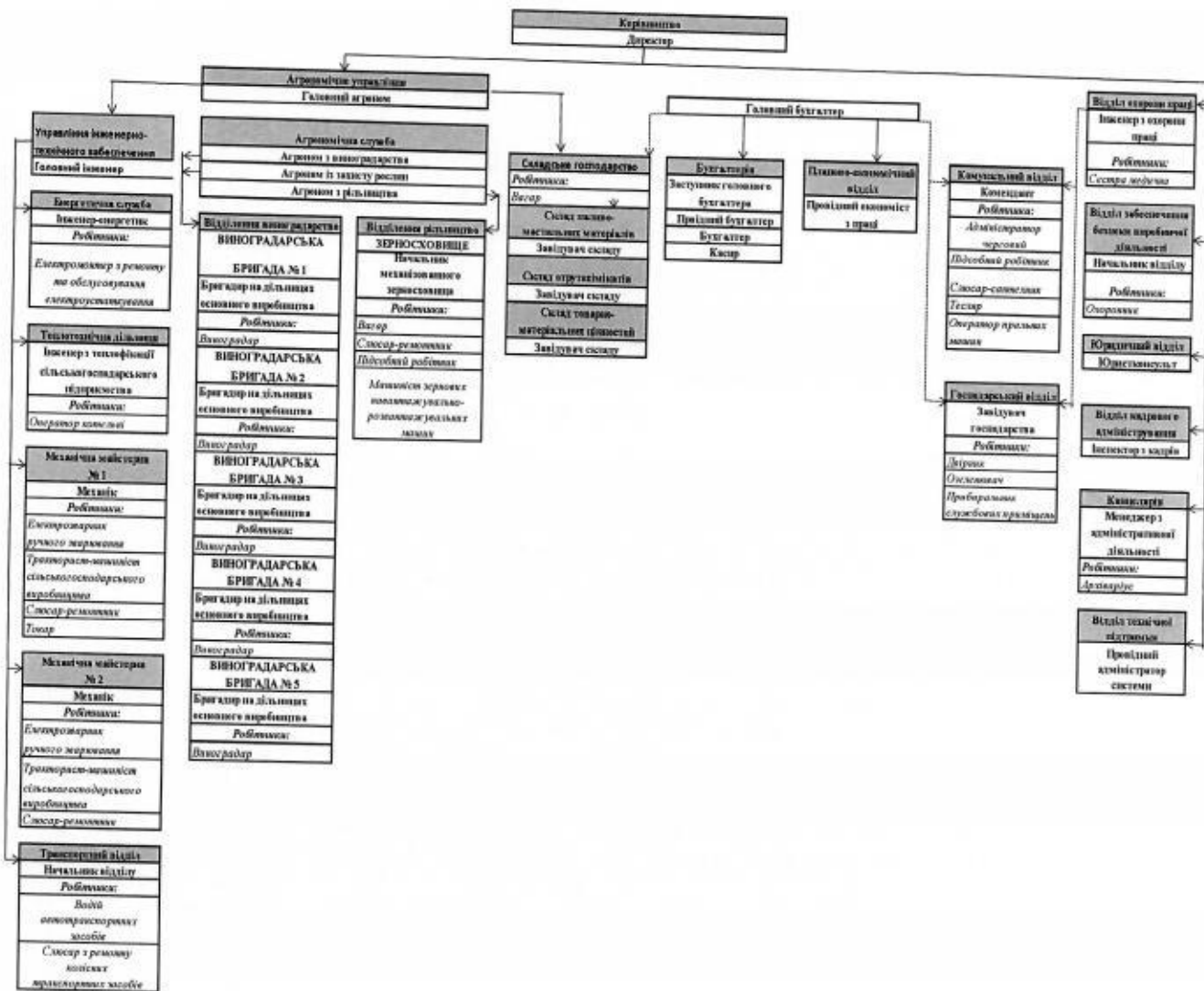
1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства	3
2. Результат діяльності	4
3. Ліквідність та зобов'язання	5
4. Екологічні аспекти	6
5. Соціальні аспекти та кадрова політика	6
6. Ризики	7
7. Фінансові інвестиції	8
8. Перспективи розвитку	8

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Дочірнє підприємство «Агро-Коблево» (надалі – Підприємство або ДП «Агро-Коблево») засноване 06.09.2002 р., є суб'єктом господарювання, що створений та провадить свою господарську діяльність у відповідності із законодавством України.

Місцезнаходження підприємства: 57453, Миколаївська обл., Березанський р-н,
с. Коблеве, вул. Одеська, 6.

Організаційна структура Товариства має наступний вигляд:



Основними цілями ДП «Агро-Коблево» є:

- покращення та вдосконалення агротехнології з вирощування с/г культур;
- підвищення врожайності сільськогосподарських культур.

Підприємство провадить свою господарську діяльність з вирощування с/г культур на орендованих земельних ділянках (с/г угіддях), загальною площею більше 1500 га та відноситься до сільськогосподарських товаровиробників, оскільки частка сільськогосподарського товаро виробництва за результатами діяльності 2025 р. складає

більше 80% від загальної суми доходу за 2025 р. Земельні ділянки, що обробляються ДП «Агро-Коблево» розташовані біля берегів Чорного моря та Тилігульського лиману.

Основними напрямками діяльності Підприємства є:

- Вирощування зернових та олійних культур, а саме озимої пшениці, гороху та соняшнику.

- Вирощування винограду. Серед насаджень переважають європейські технічні сорти винограду, а саме Шардоне, Аліготе, Совіньон, Бастардо, Рислінг, Трамінер, Мускат Отонель, Іршаї Олівер та інші. Зібраний врожай винограду Підприємство реалізовує для подальшої його переробки та використанні у виноробній галузі.

2. Результат діяльності

Фінансові результати діяльності Підприємства за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком (тис. грн.)

Стаття	за 2024 рік	за 2025 рік	Відхилення, тис. грн.	Відхилення, %
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	87 335	56 169	31 166	- 55%
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-87 169	-89 792	2 623	3%
Валовий: прибуток	166	-33 623	33 789	-100%
Інші операційні доходи	324	275	49	18%
Адміністративні витрати	-5 707	-7 441	-1 734	-23%
Витрати на збут	-49	-27	22	81%
Інші операційні витрати	-461	-389	72	19%
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	-5 727	-41 205	-35 478	-86%
Інші доходи	1 241	1 388	-147	-11%
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	-4 486	-39 817	-35 331	-89%
Чистий фінансовий результат: прибуток	-4 486	-39 817	-35 331	-89%

Чистий дохід від реалізації у 2025 складає 56 169 тис. грн., що на 55% менше ніж у 2024 році. Собівартість зросла у 2025 році на 3% або на 2 623 тис. грн. у порівнянні з 2024 роком. Отримані прямі збитки Підприємства в котре пов'язано із несприятливими кліматичними умовами, посухою та відсутністю дощів, що призвело в звітному періоді до збитків та суттєвому зниженню врожайності.

У 2025 році аграрії у виноградній галузі, зіткнулися з посушливим літом. У 2025 році в Україні середня врожайність винограду на зрошуваних землях або при достатньому зволоженні склала близько 7 т/га, попри суттєві посухи на півдні. Погодні умови (третій посушливий рік поспіль) знизили загальні обсяги, проте якість врожаю залишилася високою.

З урахуванням витрат Підприємства за підсумками 2025 року ДП «Агро-Коблево» отримало збиток в розмірі 39 817 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

Залежно від ступеню ліквідності активи підприємства були поділені на наступні групи: найбільш ліквідні активи - всі статті грошових коштів і поточні фінансові інвестиції (A1), швидко реалізовані активи - дебіторська заборгованість (A2), повільно реалізовані активи – готова продукція, запаси (A3), важко реалізовані активи – необоротні активи (A4).

Пасиви балансу були згруповані за ступенем настання терміну їх оплати: найбільш термінові зобов'язання (П1), короткострокові пасиви (П2), довгострокові пасиви (П3), постійні стійкі пасиви (П4).

Ранжування	Активи		Пасиви	
	На початок звітного періоду, тис.грн	На кінець звітного періоду, тис.грн	На початок звітного періоду, тис.грн	На кінець звітного періоду, тис.грн
1	15	15	1 698	4 653
2	76 739	32 823	86 090	15 122
3	109 560	52 591	0	0
4	87 922	82 164	186 448	146 631
Баланс	274 236	167 593	274 236	46 022
Ранжування	Платіжний надлишок (+), нестача (-)		Рівень покриття зобов'язань	
	на поч. зв. періоду, тис.грн	на кін. зв. періоду, тис.грн	на поч. зв. періоду, %	на кін. зв. періоду, %
1	-1 683	-4 638	0,88%	0,32%
2	-9 351	17 701	89,14%	217,05%
3	109 560	52 591	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
4	-98 526	-64 467	47,16%	56,03%

Коефіцієнт поточної ліквідності підприємства за підсумками 2025 року складає 4,08, а за 2024 рік – 2,12, вважаємо, що це показує здатність підприємства погасити свої короткострокові зобов'язання у повному обсязі.

4. Екологічні аспекти

Підприємство дотримується чинних вимог, встановлених законодавством України з екологічних питань.

Проводиться системна робота з поліпшення екологічних показників, раціонального використання енергії та ресурсів, зниження до мінімуму утворення відходів, ведення обліку відходів на основі їх класифікації та паспортизації, забезпечення повного збирання і своєчасного видалення відходів, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними для зменшення впливу на навколишнє природне середовище.

При організації виробничої діяльності Компанії у 2025 році у сфері охорони атмосферного повітря, водних ресурсів та поводження з відходами фактично витрачено:

на охорону атмосферного повітря 1 180,62 грн (в 2024: 1 146,63 грн), а саме:

- розрахунок та сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення;

на охорону водних ресурсів 4 944,45 грн (в 2024: 4 982,17 грн), а саме:

- розрахунок та сплата екологічного податку за використання надр (вода зі свердловин) ;

на поводження з відходами 5 360,88 грн (в 2024: 5 321,28 грн), а саме:

- розрахунок та сплата екологічного податку за тимчасове розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 31.12.2025р. середня облікова чисельність працівників ДП «Агро-Коблево» становить 181 особа. Витрати на оплату праці у 2024 році склали 42 486 тис. грн., та збільшились в порівнянні з 2024 роком на 16%.

Підприємство, враховуючи необхідність стимулювання та заохочення працівників, що працюють на роботах основного та допоміжного виробництва, щомісячно розглядає питання та здійснює виплату премій працівникам в залежності від особистого трудового внеску працівників у загальні результати роботи. Крім цього Підприємство організовує та здійснює професійні навчання та підвищення кваліфікації працівників.

Обов'язком підприємства є забезпечення безпечних умов праці, а саме безпеки технологічних процесів, машин, механізмів, устаткування, інших засобів, наявність засобів захисту, відповідність санітарно-побутових умов нормативним актам з охорони праці.

Працівники проходять вступний, первинний та періодичні інструктажі з питань охорони праці, пожежної та техногенної безпеки з підписами у відповідних журналах реєстрації інструктажів і контрольному листі.

Підприємство постійно здійснює навчання з охорони праці працівників підприємства, забезпечує проходження обов'язкового щорічного медичного огляду певних категорій працівників, а також постійний медичний огляд водіїв та трактористів перед рейсами та після рейсів.

6. Ризики

В ході своєї діяльності Підприємство визначає для себе наступні суттєві ризики:

1. Військовий. Військові дії та повномасштабна війна РФ проти України впливають найбільшим чином, та від цього залежать і загальноекономічні та інші ризики, що посилюють тиск та вплив на всіх в Україні.

Ризики військового стану мають негативний вплив на продовження бізнес-процесів, що включає:

- мобілізацію, втрату (в тому числі смерть) працівників;
- пошкодження активів;
- неможливість діяльності через бойові дії на окремих територіях;
- недостатність і неможливість отримання достатньої кількості товарно-матеріальних цінностей, палива тощо;
- руйнування логістичних ланцюгів;
- труднощі в отриманні достатніх послуг для забезпечення виробничих і робочих процесів (водопостачання, електропостачання, Інтернет тощо).

Засоби зниження впливу ризику:

Створення нових логістичних маршрутів, пошук нових контрагентів. Створення можливостей віддаленої роботи для офісних працівників, включаючи забезпечення всім необхідним обладнанням, матеріалами тощо. Бронювання працівників строкової служби.

2. Неприятливі погодні умови (спека, зливи, град, мороз та інше) та наявність шкідників.

Зниження впливу ризику відбувається шляхом:

- При засушливій погоді використовуються системи поливу для зрошення полів та недопущенню втрати врожаю;
- Всі поля оброблюються спеціальними ЗЗР задля збереження врожаю від шкідників.

3. Екологічний ризик. Несе загрозу природного або техногенного характеру, що призводить до ерозії ґрунту, забруднення агроландшафтів, гумусного виснаження земель та

нестачі в них основних елементів мінерального живлення рослин, підвищення кислотності ґрунтів.

Шляхами зниження екологічного ризику на Підприємстві є:

- Зміна культур та посівних площ щорічно, для максимізації корисності ґрунтів;
- Обробка ґрунтів мінеральними добривами для покращення мінералізації посівних площ.

4. Ціновий ризик. Рівень ризику зміни цін на товари, якому піддається Товариство, зумовлений загальними умовами, які існують в економіці України. Для управління цим ризиком Товариство укладає договори на постачання продукції зі спеціальними умовами фіксованої ціни;

5. Ризик ліквідності. Обачність при управлінні ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів і фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні строку їх погашення. Для цього відстеження рівня ліквідності використовуються ключові показники діяльності, такі як EBITDA і коефіцієнт погашення дебіторської заборгованості, що дозволяє домогтися активного моніторингу цільового рівня ліквідності керівництвом;

- природний фактор (наявність чи дефіцит певних видів сировини, кліматичні особливості та інше);

Засоби зниження впливу: професійне управління та використання передових технологій, сучасні агрономічні рішення.

- екологічний фактор (мінування територій, забруднення навколишнього середовища, води, ґрунту, атмосфери тощо);

Зниження впливу ризику відбувається за рахунок професійного управління та використання передових технологій, впровадження енергоефективних технологій у виробничі процеси підприємства, суворого контролю за викидами ПГ та реалізації програм, спрямованих на їх зменшення, покращення основних процесів, спрямованих на зменшення використання води.

- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

7. Фінансові інвестиції

Фінансових інвестицій у 2025 році Товариство не проводило.

8. Перспективи розвитку

Планується вдосконалення агротехнічних прийомів для забезпечення отримання сталого врожаю зернових, зернобобових, олійних культур та винограду. Своєчасне

проведення робіт зі встановлення виноградної шпалери є важливими факторами для формування виноградного куща на виноградниках.

На сучасному етапі істотним напрямом економічної політики є забезпечення сталого еколого-економічного розвитку аграрного сектора економіки, стратегія якого повинна передбачати використання комплексу ефективних підходів, інструментів, важелів та механізмів, що сприятимуть підвищенню конкурентоспроможності галузі, забезпечать її еколого-економічне зростання та раціональне природокористування. ДП «Агро-Коблево» застосовує сучасні технології з вирощування с/г продукції, вживає заходів щодо оптимізації витрат та диверсифікації джерел постачання засобів виробництва з метою підтримки конкурентоспроможності продукції на внутрішньому ринку.

Директор

ДП «АГРО-КОБЛЕВО»



Шищенко В.В.